

OFICINAS POPULARES

REVISÃO DO PLANO DIRETOR DE URUBICI



Propostas de leis
através do QR Code

DADOS DA OFICINA

Folha ①

Tema da oficina: Oficina 03

Data: 17/08/2022

Nº do grupo: 01

Membros do grupo:

SILVIA

NADIA

Rodrigo

Guilherme

Carolina

Jussara

Marlysa

Dinah

CONTRIBUIÇÕES

Nomes borrados para a proteção de dados seguindo a Lei nº 13.709/2018 (LGPD)

- Saneamento com tratamento adequado.
- Compatibilização dos projetos existentes para a infra-estrutura do município (já foi adquirido o terreno para o tratamento do esgoto)
- Programas que forneçam o apoio ao produtor rural com incentivos
- Respeito para que o agricultor e o produtor rural possa exercer sua função
- Aplicação das leis ambientais que já existem.
- Potencializar a produção do campo
- Criar regras para que os animais possam estar presentes na área urbana através de medidas que mantenham a característica rural e respeitem a dignidade dos indivíduos
- Levantar os itens que foram alterados do plano diretor com as alterações dessas últimas discussões
- Questões ambientais → cabe que cumpra-se as leis existentes
- especificar os limites de área urbana e rural do município.
- disponibilização dos links para a inclusão de novas considerações tanto pela prefeitura como pelo Conselho Municipal.

OFICINAS POPULARES

REVISÃO DO PLANO DIRETOR DE URUBICI



Propostas de leis
através do QR Code

DADOS DA OFICINA

Folha ②

Tema da oficina: Oficina 03

Data: 17/08/22 Nº do grupo: 01

Membros do grupo:

Silvia, Rodrigo Sara, Dinali, Nodine
Guilherme, Tolonido, Marlice
Jonas, Rodrigo

Nomes borrados para a proteção de dados seguindo a Lei nº 13.709/2018 (LGPD)

CONTRIBUIÇÕES

desburocratizações de

- Aproveitamos de projeto arquitetônico como primeira análise para só depois de pré-aprovado solicitar os projetos complementares
- possibilitar a construção de casas bem vedadas com continuidade e afastamento adequados.
- acabar com a planta livre por ser incompatível com a possibilidade do habit. e viabilidade de 'do alvore'
- Prover faixas ativas com qualidade e beleza - uso de mesinhas, muros
- Qualificar a imagem da cidade
- acessibilidade de ruas públicas (calçadas adequados para uso dos diversos deficientes)

OFICINAS POPULARES

REVISÃO DO PLANO DIRETOR DE URUBICI



Propostas de leis
através do QR Code

DADOS DA OFICINA

Tema da oficina: Oficina 03

Data: 17/08/22 N° do grupo: 02

Membros do grupo: ANABEL, JOSIAS, AMANDA,
ISABELA, ANA, FRANCISCO,
DANIEL

CONTRIBUIÇÕES

Nomes borrados para a proteção de dados seguindo a Lei n° 13.709/2018 (LGPD)

1) REVOKAR A LEI SANCIONADA PELO MUNICÍPIO PARA TRANSFORMAR PARTE DA ÁREA DO MORRO DA IGREJA EM ÁREA URBANA.

POIS SE TRATA DE ÁREA DE NASCENTES, TORO DE MORRO (ÁREA DE PRESERVAÇÃO).

DISTANTE DO CENTRO URBANO, OU SEJA, DA INFRAESTRUTURA.

2) EMBARGAR POR MEIO DE FISCALIZAÇÕES, CONSTRUÇÕES FEITAS EM TERRENO SEM ESCRITURA PÚBLICA PARA PRESERVAR A LEI DE 2 HECTARES POR TERRENO RURAL.

3) REURBIS - ESTA NO PLANO DIRETOR? COMO FUNCIONARIA?

OFICINAS POPULARES

REVISÃO DO PLANO DIRETOR DE URUBICI



Propostas de leis
através do QR Code

DADOS DA OFICINA

Tema da oficina: OFICINA 03

Data: 17/08/2022

Nº do grupo: 03

Membros do grupo: Kely, Francisco, Alvaro, Carla, Karla, Carlos

Names borrados para a proteção de dados seguindo a Lei nº 13.709/2018 (LGPD)

CONTRIBUIÇÕES

* Solicitar um zoneamento "fiscal urbano", ou uma adequação para este município na localidade de São José. Assim como a coleta de lixo na região.

* Sugestão de fazer a adequação das áreas que já estão (antiga) substituídas na marginal da BR 370

* Sugestão de que o bairro Riacho integre o zoneamento urbano em sua totalidade, com sugestão que se torne uma área mista de serviços e que os terrenos sejam definidos com áreas a partir de 250 metros quadrados para legalização dos terrenos. Não utilizar a metragem definida a partir de 430 metros como está sendo previsto no atual plano.

* Área urbana

* Sugestão que perímetro urbano seja expandido até o fim da linha no bairro Riacho e cruzar até a Ponte do Bairro ligando a área urbana existente. Lembrando que a nova estação de tratamento de água está localizada no Bairro para abastecimento do perímetro urbano.

* Sugestão de verticalização na zona urbana com diminuição da taxa de ocupação dos terrenos a medida que já subindo a

QUANTIDADE DE PAVIMENTOS, NÃO COMPUTANDO OS PAVIMENTOS DE GARAGEM PARA INCENTIVAR A RETIRADA DOS VEÍCULOS DAS VIAS.

* APROVAÇÃO DE GEMINAÇÃO DE RESIDÊNCIAS EM CONDOMÍNIOS HORIZONTAIS PARA CONTEMPLAÇÃO DE POPULAÇÃO MAIS JOVEM E DE BAIXA RENDA QUE NÃO TEM CONDIÇÕES DE ADQUIRIR UM IMÓVEL MAIOR OU MESMO UM TERRENO PARA CONSTRUIR.

* Não pulhamos viável uma planta livre a ser aprovada e depois pode passar por outra avaliação.

OFICINAS POPULARES

REVISÃO DO PLANO DIRETOR DE URUBICI



Propostas de leis
através do QR Code

DADOS DA OFICINA

Tema da oficina: Oficina 03

Data: 17/08/22 N° do grupo: 04

Membros do grupo: Ana, Blandia

Tiane

Agua

Bernardo

EVALDO

IRMA

Names borrados para a proteção de dados seguindo a Lei n° 13.709/2018 (LGPD)

CONTRIBUIÇÕES

1) Fiscalizar a construção em área rural; *

2) Regularizar lotes clandestinos existentes; e combater a ocupação de terra
ao parcelamento do solo;

3) Áreas de plantação respeitar limites para garantir a continuidade do
desenvolvimento rural e agropecuário.

4) Nova pesquisa contendo a realidade do município atualmente (aumento
desordenado)

* Falta de fiscalização, onde valorize: saneamento

distanciamento construção em rios e nascentes
desmatamento

5) Injeção elétrica (pinos)

OFICINAS POPULARES

REVISÃO DO PLANO DIRETOR DE URUBICI



Propostas de leis
através do QR Code

DADOS DA OFICINA

Tema da oficina: Oficina 03
Data: 17/08/2022 Nº do grupo: 05
Membros do grupo: José, Isela,
Davi, Alain, Italo,
Adelmo R.,
Osvaldo, Luís, Adriana,
DMYKO, Luiz, Maxistilo, Marjia F.,
Valdemir, Leoni S., Antonio,
Antonio

CONTRIBUIÇÕES

Names borrados para a proteção de dados seguindo a Lei nº 13.709/2018 (LGPD)

- Priorizar o agricultor no uso de suas terras.
- Respeito sobre a atividade agrícola consolidada.
- Preservação das nascentes de água
- Preservação do meio ambiente (mata nativa)
- Fazer fiscalização nas leis existentes tanto municipal, quanto federal.
- Ampliação da fiscalização sob o âmbito sanitário
- Uma secretaria própria somente para o meio ambiente.
- Proibir construções sob a área de nascentes d'água.
- Expansão da área urbana sob a rodovia SC 370, respeitando sempre e dando prioridade ao agricultor.
- Proibir construções sobre a área de nascentes d'água.
- Desmembramento da área urbana no espaço do Marco da Igreja, devido as nascentes de água da localidade de Santa Teresinha.
- Proibir construções em margens de uso agrícola
- Fiscalização sobre o saneamento básico (fossas sépticas)
 - ~~Augurar interesse na macrozona~~
- Macrozona de interesse de expansão urbana, Compete 2, extensões zona 1 a zona 3, por se tratar de área consolidada com/dano irreversível, OUTRAS COMUNIDADES EM SITUAÇÃO SEMELHANTE COMO SÃO JOSÉ. ETC...

OFICINAS POPULARES

REVISÃO DO PLANO DIRETOR DE URUBICI



Propostas de leis
através do QR Code

DADOS DA OFICINA

Tema da oficina: Oficina 03
Data: 17/08/22 Nº do grupo: 06
Membros do grupo: JEAN, VOLMEI, BRUNO, JOÃO ANTÔNIO, BERNARDETE, EUANE.

CONTRIBUIÇÕES

Nomes borrados para a proteção de dados seguindo a Lei nº 13.709/2018 (LGPD)

MEHORAMENTO NA ENERGIA ELÉTRICA.
MEHORAR COLETA DE LIXO NO INTERIOR, PRINCIPALMENTE EM Pousadas onde há grande quantidade de lixo. FAZER com que os PROPRIETÁRIOS DESCARTEM CORRETAMENTE SEU LIXO E PAGANDO TAXA POR ISSO.
FISCALIZAR NAS ÁREAS RURAIS A TERRAPLANAGEM E DRENAGEM DOS TERRENOS, POIS ESTÃO ACABANDO COM LOCOS que SERVEM COMO RESERVATÓRIOS DE ÁGUA. JUNTAMENTE FISCALIZAR ONDE ESTÁ indo OS ESGOTOS, EXIGIR FOSSAS E SUMIDOUROS PARA LIBERAÇÃO DE ALVARÁS. FAZER ISSO NÃO SÓ COM Pousadas, MAS COM A POPULAÇÃO EM GERAL.
SOBRE O PARCELAMENTO DO SOLO, SOMOS A FAVOR DESDE que SEJA FISCALIZADO E que SEJA ASSINADO POR TODOS OS CONDÔMINOS. TAMBÉM SOMOS A FAVOR DE LOTEAMENTO NA BEIRA DA RODOVIA, PARA que HAJA DESENVOLVIMENTO COMERCIAL E CRESCIMENTO ORDENADO DOS BAIRROS.
EXIGIR FOSSAS E SUMIDOUROS EM TODAS AS RESIDÊNCIAS DO MUNICÍPIO. FISCALIZAR COM RIGOR E MULTAR quem NÃO ESTIVER DE ACORDO.
DEFINIR PADRÕES DE CONSTRUÇÕES NA ÁREA URBANA.

OFICINAS POPULARES

REVISÃO DO PLANO DIRETOR DE URUBICI



Propostas de leis
através do QR Code

DADOS DA OFICINA

Tema da oficina: Oficina 03
Data: 17/08/22 Nº do grupo: 06
Membros do grupo: JEAN, VOLUCI, BRUNO, JOÃO ANTONIO, BERNARDETE,
ELIANE.

CONTRIBUIÇÕES

Nomes borrados para a proteção de dados seguindo a Lei n° 13.709/2018 (LGPD)

TORNAR AS MARGENS DAS ZC's em PERÍMETRO URBANO
DESDE QUE SEMPRE PREVALEÇA a ÁREA RURAL em UMA
EVENTUAL "BRIGA", MANTENDO AS CARACTERÍSTICAS E CULTURAS
ANTIGAS.

OFICINAS POPULARES

REVISÃO DO PLANO DIRETOR DE URUBICI



Propostas de leis
através do QR Code

DADOS DA OFICINA

Tema da oficina: CODIGO POSTURA - Oficina 03

Data: 17/8/2022 N° do grupo: 07

Membros do grupo:

SCHIRLEY
DENISE A.
UMBERTO
JUCELI

Names borrados para a proteção de dados seguindo a Lei n° 13.709/2018 (LGPD)

CONTRIBUIÇÕES

- Obrigatoriedade p/ instalação lixeiras p/ coleta lixo
- Penalização p/ lixo não acondicionado e depositado em local inapropriado
- Penalização p/ falta saneamento e/ou tratamento esgoto
- Valorizar e preservar as manifestações culturais e festas comunitárias
- Valorizar e promover o cultivo tradicional
- Não permitir o descarte de lixo, entulho e esgoto em rios, mananciais, rodovias, rios urbanos e outros locais inapropriados
- Regular itinerários nas zonas rurais
- Fiscalizar e regular construções irregulares
- Valorizar a qualidade de vida e higiene e saúde

CODIGO EDIFICAÇÕES

- Não existe nenhum link sobre ACESSIBILIDADE a portadores de necessidades especiais. Prever conforme a legislação →

- Fiscalização, Penalidades e Construção irregulares.
- Iluminação no âmb. mural deve respeitar o contexto e sonorização
- Exigir q as construções tenham fiscais responsáveis adequador como responsáveis (engenheiros, arquitetos, etc)

OFICINAS POPULARES

REVISÃO DO PLANO DIRETOR DE URUBICI



Propostas de leis
através do QR Code

DADOS DA OFICINA

Tema da oficina: PLANO DIRETOR - Oficina 03
Data: 17/8/2022 N° do grupo: 07
Membros do grupo: SCHIRLEY
DEWISE
UMBERTO
JUCELI

Names borrados para a proteção de dados seguindo a Lei n° 13.709/2018 (LGPD)

CONTRIBUIÇÕES

- Art 18 do lei Complementar do Pl. Diretor: Os princípios estão Superficiais, precisam ser melhor detalhados
- 1. Proteção das Atividades tradicionais e do Patrimônio Paisagístico
- 2. Preservação das áreas rurais contra a especulação e pressão imobiliária.
- 3. Elaboração de um PLANO DESENVOLVIMENTO ZURAL para orientar e disciplinar a ocupação da zona rural
- Proteção de Nascentes e Mata Ciliar.
- Definição de um Zoneamento Ambiental que preserve e proteja o Patrimônio natural e Paisagístico
- Ampliação ART 64 - Definir como de interesse Público a utilização de áreas rurais de interesse ambiental e Turístico
- Mapear áreas de risco (incluindo desmoronamento) e protegê-los, impedindo ocupação.
- Controlar ocupações irregulares mediante atuação Multa (vig. constr. PM)
- Ampliar áreas de locais de Patrimônio Natural Protegido
- ART 41 - Ampliar e elaborar estudo + aprofundado. →

GRUPO 7

→ Art 41 - Ampliar lista de Patrimônios Culturais e Imateriais

→ Item 3, inciso III - Fazer cursos de Patrimônios Paisagísticos, Cênico

→ Obrigatoriedade de Saneamento p/ novas edificações, junto com Tratamento esgoto, afluentes.

→ Separação de lixo e responsabilização dos proprietários de bares, restaurantes e passados pela separação.

→ Valorização das Associações de Moradores e Cooperativas p/ auxiliarem ~~na~~ na ordenamento como a Associação do Aq. de Sto Tereza.

OFICINAS POPULARES

REVISÃO DO PLANO DIRETOR DE URUBICI



Propostas de leis
através do QR Code

DADOS DA OFICINA

Tema da oficina: Oficina 03

Data: 17-08-2022

Nº do grupo: 08

Membros do grupo: FRANCISCO [borrado] - JOSÉ [borrado]

BRUNO JOSÉ [borrado] - GILLIARD

[borrado] RODRIGO [borrado] - SÍDUIA [borrado]

FABIAN [borrado] - AMANDA [borrado]

ROMUALDO [borrado] - NÍDUA [borrado]

CONTRIBUIÇÕES

Nomes borrados para a proteção de dados seguindo a Lei nº 13.709/2018 (LGPD)

- ~~POSSIBILIDADE~~ ESTABELEÇER MODELOS "PROJETOS" PARA OCUPAÇÃO, CONSTRUÇÃO NA ZONA RURAL, CAPTAÇÃO DE ÁGUA, SANGAMENTO BÁSICO, OCUPAÇÃO DE SOLO.
- CRIAR ZONAS DE RESTRIÇÃO NO PERÍMETRO RURAL PROIBINDO CONSTRUÇÕES EM ÁREAS DE PROTEÇÃO AMBIENTAL (CHARCOS, BANHADOS, MARGENS DOS RIOS, MATA CILIAR, MATA NATIVAS).
- PRESERVAR A IDENTIDADE RURAL, MANTER AS CARACTERÍSTICAS PARA O PRODUTOR RURAL PERMANECER NO CAMPO PRODUZINDO ALIMENTOS, POIS A AGRICULTURA FOI SEMPRE A BASE DA ECONOMIA DO MUNICÍPIO.
- PERMITIR ~~SE~~ MEIOS E INCENTIVOS PARA O AGRICULTOR PERMANECER NA ZONA RURAL, ESTABELEÇER POSSIBILIDADES DE COMERCIALIZAR OS PRODUTOS, ESTABELEÇER NORMAS PARA EXPLORAÇÃO DO TURISMO, MANTENDO AS CARACTERÍSTICAS DA ZONA RURAL. ^{EVITAR ÊXODO RURAL.}
- ESTABELEÇER MODELOS "PROJETOS", PARA COLETA DO LIXO NA ZONA RURAL.
- REDUZIR O ZONA URBANA NA SC 110, PARA O MESMO NÃO SE ESTENDA ATÉ KIRIETE, SUGERIMOS QUE ESTA ZONA URBANA ESTENDA APENAS ATÉ ÁGUAS BRANCAS.
- ABERTURA DE ESTRADA NOVAS, APENAS COM AUTORIZAÇÃO DA PREFEITURA ^{NA ZONA RURAL}